

**135 000 €**

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Stores électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 135 000 €  
honoraires d'agence inclus

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Entraigues-sur-la-Sorgue

Découvrez ce bel appartement de 60 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité et des finitions impeccables. Situé en plein centre-ville d'Entraigues-sur-la-Sorgue, il bénéficie d'un accès direct, à seulement 15 minutes du centre d'Avignon et 25 minutes de la gare TGV. Les atouts de ce bien : Emplacement idéal, au cœur d'un secteur recherché. Rénovation très récente, avec des matériaux aux normes et de grande qualité Salon lumineux et agréable à vivre au rez-de-chaussée. Grande cuisine dinatoire, parfaite pour partager des moments conviviaux A l'étage: deux belles chambres et une salle d'eau avec WC. Appartement fonctionnel et optimisé, prêt à être habité ou loué. Un bien rare sur le marché, combinant confort, modernité et situation privilégiée. Contactez-moi dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par ce bel appartement. Réf. : 833V157A

